



Mairie de Blaye (33390)

## EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix sept le 27 juin, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, à l'ancien Tribunal, salle n° 13, après convocation légale en date du 20 juin 2017, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

### **Etaient présents :**

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, Mme MARECHAL, M. VERDIER, Mme DUBOURG, M. GEDON, M. CASTETS, M. CAVALEIRO, Mme LANDAIS, Mme QUERAL, M. BODIN, Mme BERTHIOT, M. MONMARCHON, Mme BAYLE, M. SABOURAUD, Mme LUCKHAUS, Mme HOLGADO, Conseillers Municipaux.

### **Etait excusé et représenté par pouvoir:**

M. CARREAU à M. RIMARK

### **Etaient excusés:**

Mme SARRAUTE, M. ELIAS, M. GABARD, M. INOCENCIO

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. MONMARCHON est élu secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 22

Conseillers votants : 23

Pour : 18

Contre : 3

Abstention : 2

## **11 – APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BLAYE**

### **Le Conseil Municipal délibère à la majorité**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-21, R.153-20 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 avril 2009 prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) afin d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal et fixant les modalités de la concertation ;

Vu le débat du conseil municipal en date du 8 juillet 2014 sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 9 décembre 2014 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées ;

Vu les avis de la Commission Départementale Nature Paysages et Sites (CDNPS) en date du 30 septembre 2015 et du 15 mars 2016 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Blaye en date du 22 mars 2016 autorisant Monsieur le Maire à organiser l'enquête publique sur ce projet ;

Vu l'arrêté municipal n°A/2016/225 en date du 31 août 2016 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du PLU ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 10 octobre au 9 novembre 2016 inclus ;

Vu le rapport d'enquête publique en date du 8 décembre 2016, les conclusions et l'avis favorable de M. GAURY, Commissaire-enquêteur,

Vu l'avis favorable du groupe de pilotage du Plan Local d'Urbanisme en date du 4 janvier 2017 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 9 mai 2017 accordant la dérogation prévue à l'article L.142-5 du Code de l'Urbanisme pour ouvrir à l'urbanisation certaines zones de la commune de Blaye dans le cadre de la révision du POS valant élaboration du PLU ;

Vu l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture de Gironde en date du 3 mai 2017, de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité en date du 28 mars 2017, et l'avis réputé favorable du Centre Régional de la Propriété Forestière en l'absence de réponse dans le délai de trois mois ;

Entendu l'exposé du maire de Blaye ;

Considérant que d'une part les observations formulées par l'Etat, les autres personnes publiques et organismes consultés par le maire, et d'autre part les résultats de l'enquête publique nécessitent d'apporter au projet de PLU des modifications ne remettant pas en cause les orientations du PADD. Ces modifications sont présentées dans le compte-rendu de la réunion du groupe de pilotage du PLU du 4 janvier 2017 (joint à la présente délibération).

Considérant que le projet de PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé ;

Il est proposé au conseil municipal de :

- Approuver le dossier de PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- Autoriser Monsieur le Maire à signer toutes pièces afférentes à l'opération.

Conformément aux articles L.153-24 et L.153-25 du Code de l'Urbanisme, le projet de PLU sera transmis à l'autorité administrative compétente de l'Etat.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune de Blaye.

Conformément à l'article L.153-22 du Code de l'Urbanisme, le PLU approuvé est tenu à la disposition du public. Le dossier peut être consulté au Centre Technique Municipal (1 voie romaine, 33 390 Saint-Martin Lacaussade) aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération et les dispositions résultant de l'élaboration du PLU seront exécutoires :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications ;
- après accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus (1<sup>er</sup> jour d'affichage en mairie pendant un mois ou insertion dans un journal).

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 7 juin 2017 et a émis un avis favorable.

**Fait et adopté à la majorité en séance, les jours, mois et an susdits :**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Certifié exécutoire pour avoir été reçu  
à la Sous-Préfecture le 30/06/17  
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-  
20170627-52517-DE-1-1

Pour le Maire empêché,  
Monsieur Francis RIMARK

